

DON JOSÉ AMADOR CEBRIÁN RAMÍREZ, SECRETARIO DELEGADO DE LA ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL “APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA (CÓRDOBA)”.

CERTIFICO: Que en la sesión extraordinaria celebrada por el Consejo de Administración el día **cinco de abril de 2022**, se ha adoptado el acuerdo que, según el acta de dicha sesión, todavía en borrador y a reserva de los términos que resulten de su aprobación en próxima sesión del mismo órgano, se transcribe a continuación:

**<<3.- Dictamen de las cuentas anuales de la entidad formuladas por la Presidencia, correspondientes al ejercicio 2021.**

En relación a las cuentas anuales de la entidad del ejercicio 2021 la Sra. Interventora informa que la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio tiene un resultado positivo de 219.163,50 euros en contabilidad de empresas. Si dicho resultado, continua explicando la Sra. Interventora, lo convirtiéramos a la contabilidad pública, el saldo de la capacidad de financiación sería también positivo, puesto que los ingresos corrientes superan los gastos corrientes; no obstante, en este caso ese resultado sería menor, puesto que para la contabilidad municipal la amortización de los préstamos forma parte del presupuesto y para la contabilidad de la empresas forma parte del balance.

Sometido el asunto a votación ordinaria, el Consejo de Administración acuerda por unanimidad:

Primero.- Dictaminar favorablemente, de conformidad con los documentos que se han unido como anexo al expediente, las cuentas de la Entidad del ejercicio 2021:

- El Balance de Situación, cerrado a 31 de diciembre de 2021, formulado conforme al PGC PYMES, cuyas partidas del Activo suman la cantidad de 7.598.584,99 € y las de Pasivo 7.598.584,99 €.
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021, formulada conforme al PGC PYMES, con un resultado positivo del ejercicio de 219.163,50 € aplicando dicho resultado positivo a remanente.
- El Estado de variación del patrimonio neto, según las cuantías reflejadas en el documento formulado al efecto, y con un saldo final del ejercicio 2021 de 3.348.957,36 €.
- La Memoria del ejercicio 2021, formulada conforme al PGC PYMES tal y como resulta de la documentación aportada y que consta en el expediente de la sesión.

Segundo.- Someter dichas Cuentas Anuales a la aprobación del Pleno del Ayuntamiento según el trámite previsto legalmente para la Cuenta General de éste, a cuyo fin se remitirá un ejemplar debidamente diligenciado por la Secretaría.>>

Y para que así conste y surta efectos, , expido el presente certificado de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente, haciendo la salvedad del art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente.

Vº Bº EL PRESIDENTE  
(Fecha y Firma electrónicas)

EL SECRETARIO DELEGADO  
(Fecha y Firma electrónicas)

Código seguro de verificación (CSV):

17D0 1E4D 6623 9464 1AE4



(17)D01E4D662394641AE4

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aparcamientosmunicipaleslucena.es> (Sede Electrónica - Validar Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 12-05-2022

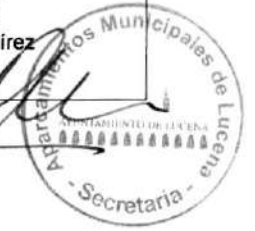
VºBº de el Presidente MORENO VIBORA JOSE PEDRO el 17-05-2022

Registro Electronico

Registro:

208/REE/S/2022/40

24-05-2022 13:28:12



## **MEMORIA DE CUENTAS ANUALES PYME** **E.P.E.L "APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA "** **EJERCICIO 2021**

### **1.- ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD.**

Mediante acuerdo plenario de fecha 27 de diciembre de 2005 se acordó constituir la Entidad Pública Empresarial Local "Aparcamientos Municipales de Lucena", con domicilio en Plaza Nueva 1, cuyos objetivos son:

- La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal de Lucena, la venta de los mismos cuando procediese, la concesión o alquiler y la explotación y administración directa de éstos, así como el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Ayuntamiento de Lucena, de conformidad con la Ordenanza reguladora.
- La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamiento de vehículos y transportes.
- Cualesquiera otras que se le encomienden.

A partir del día 01 de enero 2010 Aparcamientos Municipales de Lucena asumió la gestión de las zonas de aparcamiento regulado de la localidad, ya que según se establece en los Estatutos de la Entidad uno de los fines de la misma es el control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por la EPEL, todo ello de conformidad con la Ordenanza reguladora.

Mediante acuerdo de Pleno de fecha 24 de abril de 2018 se acordó encomendar a esta Entidad la gestión del "servicio de aparcamiento regulado en solares".

El ámbito territorial de desarrollo de estos objetos es el término municipal de Lucena.

El gobierno y la administración de la Entidad Pública Empresarial están a cargo de los siguientes órganos:

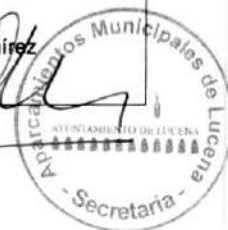
- Un Consejo de Administración.
- Un Presidente.
- Un Vicepresidente.

### **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**

Las Cuentas se presentan según lo establecido en el Plan General de Contabilidad de PYMES, según el art. 2 del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, se establece el ámbito de aplicación del mismo, estableciéndose lo siguiente:

*"Art.2. Podrán aplicar este Plan General de Contabilidad de PYMES todas las empresas, cualquiera que sea su forma jurídica, individual o societaria, que durante dos ejercicios consecutivos reúnan, a la fecha de cierre de cada uno de ellos, al menos dos de las circunstancias siguientes:*

- a) Que el total de las partidas del activo no supere los dos millones ochocientos cincuenta mil euros.*
- b) Que el importe neto de su cifra anual de negocios no supere los cinco millones setecientos mil euros.*
- c) Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a cincuenta."*



Las Cuentas Anuales se presentan conforme a los siguientes principios:

- 1. Imagen Fiel.

Aparcamientos Municipales de Lucena ha obtenido sus cuentas anuales a partir de todos los registros contables de la entidad cerrados a 31 de diciembre de 2019; y se presentan conforme a las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado en R.D. 1515/2007, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas Cuentas Anuales han sido formuladas con fecha 6 de abril 2020.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en Euros.

- 2. Principios Contables.

Los principales principios contables y criterios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales de 2021 son los generalmente admitidos en la práctica contable (Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación, Importancia relativa). Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Entidad Pública Empresarial.

No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

- 3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

- 4. Comparación de la información.

La Entidad no ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior. Las Cuentas Anuales muestran de forma comparativa el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias con las cifras del ejercicio 2021 y el inmediato anterior, 2020.

- 5. Agrupación de partidas.

A efectos de facilitar la comprensión del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

- 6. Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar que con su importe, estén registrados en dos o más partidas del Balance de Situación.

- 7. Cambios en criterios contables.

No se han producido ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio 2021.



- 8. Correcciones de errores.

No se han producido ajustes por corrección de errores durante el ejercicio.

### 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

La entidad ha obtenido un resultado de explotación positivo para el ejercicio 2021, que ha cubierto el resultado financiero. Obteniendo por lo tanto un Resultado del Ejercicio positivo por importe de 219.163,50 €. La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2021 formulada por los administradores de la sociedad es la siguiente:

| Concepto                               | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| <b>Base de reparto:</b>                |             |             |
| Beneficio/Pérdida del ejercicio        | 219.163,50  | 59.651,01   |
| <b>Distribución (aplicación):</b>      |             |             |
| A compensar pérdidas ejerc. Anterior   | 0,00        | 0,00        |
| A reserva legal                        |             |             |
| A reservas voluntarias                 |             |             |
| Remanente                              | -219.163,50 | -59.651,01  |
| <b>TOTAL DISTRIBUCIÓN (Aplicación)</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2021, han sido las siguientes:

- 1. Inmovilizado material:

Norma valoración 2ª.1 Inmovilizado Material.(Valoración inicial)

*“Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valorarán por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción”.....“En los inmovilizados que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado material y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción.”*

También se han considerado como un mayor valor de la construcción todas aquellas obras accesorias a la construcción del aparcamiento y los honorarios facultativos de la dirección de obra, en aplicación de las normas de valoración:

Norma valoración 2ª.1.2 Coste de producción: *“El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o contruidos por la propia empresa se obtendrá añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes.*



*También se añadirá la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación o construcción y sean necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.*

*En cualquier caso, serán aplicables los criterios generales establecidos para determinar el coste de las existencias.”*

Norma valoración 3ª Normas particulares sobre inmovilizado material: “b) Construcciones. Su precio de adquisición o coste de producción estará formado, además de por todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra. Deberá valorarse por separado el valor del terreno y el de los edificios y otras construcciones.”

- 2. Inmovilizado Inmaterial:

Valorado según norma de valoración 5ª. Normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Los elementos patrimoniales aquí contenidos son de carácter intangible y se valoran a su precio de adquisición.

Aplicaciones Informáticas: Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la Sociedad se registran con cargo al epígrafe “Aplicaciones Informáticas del balance de situación”.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

- 3. Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, son créditos por operaciones comerciales y no comerciales de la entidad, se valoran inicialmente por el coste, y son clasificados a corto plazo por ser su vencimiento inferior a un ejercicio económico. Se corresponden con créditos de clientes y de Hacienda Pública.

- 4. Instrumentos financieros:

Valorados de acuerdo a la norma 9ª Instrumentos financieros. Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros es la de su liquidez (Activos) y su grado de exigibilidad (Pasivos).

Los activos se clasifican en Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio (dentro del Activo no Corriente); y partidas de Deudores, Efectivo y otros activos líquidos (dentro del Activo Corriente). Provisiones para riesgos y Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no Corriente). Y Deudas a corto plazo (dentro del Pasivo Corriente).

- 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes, son saldos a favor de la entidad, en cuentas corrientes a la vista de disponibilidad inmediata en Bancos e Instituciones de Crédito.

- 7. Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

**Ingresos:** Para la determinación de los ingresos por prestación de servicios obtenidos por la entidad, de acuerdo a la actividad que desarrolla la empresa, como es la explotación del Aparcamiento de Plaza Nueva y el aparcamiento regulado de Zona Azul, los ingresos se determinan en función de lo recaudado en el ejercicio 2020 (01 enero – 31 diciembre) para dichas actividades de explotación, diferenciándose los ingresos por tales servicios en:

- Ingresos ventas por rotación, precio de 1,15 € la hora con tarificación por minutos.
- Ingresos ventas abonos, según las tarifas establecidas para el ejercicio 2020 para los Abonos Mensuales, Semanal, Bonos Especiales y Bono Hotel.
- Ingresos Zona Azul, con una tarifa de 1,00 € por cada hora de estacionamiento, fraccionándose en función del tiempo de estacionamiento, por fracciones de tres minutos y con un mínimo inicial de 0,20 €. En el siguiente horario: De lunes a viernes, de 9'00 a 14'00 y de 17'00 a 21'00 horas. Sábados, de 9'00 a 14'00 horas.
- Ingresos aparcamientos regulados, con una tarifa de 0,50 euros/hora de estancia, aplicable de lunes a sábado, de 8 a 22 horas.

Los ingresos procedentes de la concesión de las plazas de aparcamiento en el aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva; En el ejercicio 2009 se formalizaron nueve concesiones de plazas de aparcamiento Ingresos concesiones a distribuir en varios ejercicios, puesto que dicho ingresos no se consideran de explotación a no ser un ingreso corriente para la Entidad, por lo que lo consideramos en el Patrimonio Neto, en la partida Ajustes en Patrimonio Neto, según la NECA 5ª.9 *“Cuando la empresa tenga ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios, o realice una operación que, por aplicación de los criterios contenidos en el Plan General de Contabilidad, conlleve otros ingresos o gastos imputados directamente en el patrimonio neto, creará una subagrupación específica, <<Ajustes en patrimonio neto>>, dentro de la agrupación << Patrimonio neto>>”*.

En este ejercicio se ha procedido a imputar a resultado del ejercicio la parte correspondiente de los ingresos a distribuir en varios ejercicios, traspasándose al resultado del ejercicio de forma lineal durante el periodo de duración de la concesión.

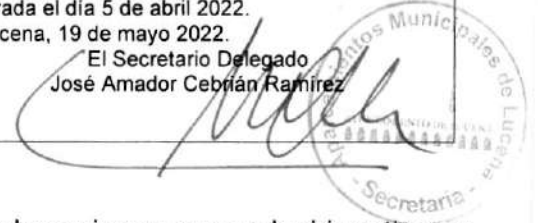
**Gastos,** la partida más significativa es la cuenta Otros Gastos de explotación, en la cual se recogen los importes necesarios para el desarrollo normal de la empresa que no forman parte ni de inmovilizado ni de existencias.

• **8. Subvenciones, donaciones y legados:**

Valoradas de acuerdo a la norma 18ª.2. **Subvenciones, donaciones y legados otorgados por socios o propietarios.** *“Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios no constituyen ingresos, debiéndose registrar directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. La valoración de estas subvenciones.....*

*No obstante, en el caso de empresas pertenecientes al sector público que reciban subvenciones, donaciones o legados de la entidad pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general la contabilización de dichas ayudas públicas se efectuará de acuerdo con los criterios contenidos en el apartado anterior de esta norma”. (Norma 18ª.1.3 Criterios de Imputación a Resultados).*

Por lo tanto dichas subvenciones, donaciones o legados no reintegrables se imputarán como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengue los gastos que estén financiando y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática.



Según la norma 18ª.1.3. c) Cuando se concedan las subvenciones para adquirir activos o cancelar pasivos, se pueden distinguir los siguientes casos:

- Cancelación de deudas: se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo cuando se otorgue en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realizará en función del elemento financiado.
- Activos del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias: se imputarán como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese período para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

En este caso imputamos conforme a la amortización de los elementos financiados "Las obras de construcción del Aparcamiento".

- 9. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

El impuesto sobre sociedades comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de la liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

En este ejercicio se aplica la bonificación del 99% que se establece en el art. 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, *"una bonificación del 99 por ciento la parte de cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en el apartado 1.a), b) y c) del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), de competencias de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. La bonificación también se aplicará cuando los servicios referidos en el párrafo anterior se presten por entidades íntegramente dependientes del Estado o de las comunidades autónomas"*.

ENTIDAD PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL

## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INMATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### • Inmovilizado Material

#### Estado de movimientos del inmovilizado material

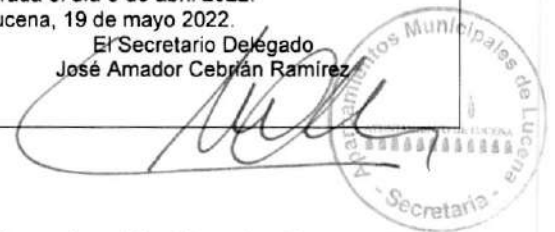
|   | 211.<br>Construcción<br>aparcamiento | 2110003.<br>Construcción<br>nueva cabina<br>control | 217.Equipos<br>para<br>procesos de<br>información | 213.<br>Maquinaria | 219. Otro<br>inmovilizado<br>material | 239. Anticipos<br>para<br>inmovilizaciones<br>materiales | Total        |
|---|--------------------------------------|---|---|--------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| <b>A) SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>  | 8.803.228,67                         | 13.730,42   | 17.996,53   | 14.080,00          | 27.577,37                             | 0,00   | 8.876.612,99 |
| (+) Adquisiciones inmovilizado  |                                      |   |   |                    |                                       |  | 0,00         |
| (+) Aportaciones no dinerarias  |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| (+) Ampliaciones y mejoras  |                                      |   |   |                    |                                       |  | 0,00         |
| (+) Resto de entradas   |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| (-/+ ) Traspasos a/ de activos no corrientes mantenidos para su venta u operaciones interrumpidas |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| <b>B) SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>  | 8.803.228,67                         | 13.730,42   | 17.996,53   | 14.080,00          | 27.577,37                             | 0,00   | 8.876.612,99 |
| <b>C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>                                      | 1.151.395,00                         | 902,80  | 12.437,54   | 5.913,60           | 14.972,67                             | 0,00   | 1.185.621,61 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio  | 131.928,17                           | 411,91  | 1.872,81  | 1.689,60           | 3.860,57                              | 0,00   | 139.763,06   |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                     |                                      |   |   |                    |                                       |  |              |
| <b>D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021</b>                                      | 1.283.323,17                         | 1.314,71  | 14.310,35   | 7.603,20           | 18.833,24                             | 0,00   | 1.325.384,67 |
| <b>SALDO BALANCE 2021 (Saldo final ejerc.2021 – Amort. Acum. Saldo final ejercicio 2020 )</b>     | 7.519.905,50                         | 12.415,71   | 3.686,18  | 6.476,80           | 8.744,13                              | 0,00   | 7.551.228,32 |

El movimiento habido durante el ejercicio 2021 en las diferentes cuentas del inmovilizado material, y de su correspondiente amortización acumulada, ha sido el siguiente:

#### Notas:

- En el Balance, tenemos la Cta. Inmovilizado Material Construcción del Aparcamiento por importe de 8.803.228,67 € (gastos de construcción del aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva Fases 1ª, 2ª y 3ª, incluidos la activación de los gastos financieros y la dirección técnica).
- En este ejercicio 2021 no ha habido nuevas adquisiciones de inmovilizado material.





## AMORTIZACIÓN

En todo el Inmovilizado se ha optado por un Sistema de Amortización Lineal y Constante.

- “Equipos para proceso de información”:

- el equipo informático de la oficina del aparcamiento se han amortizado a razón de un 25% de coeficiente mínimo de amortización, comienza a amortizarse a partir del 04 de febrero de 2019. En este ejercicio se ha adquirido un equipo informático para el puesto de administrativo el cual se amortiza a razón de un 25% y ha comenzado a amortizarse a partir del 1 de julio de 2020.

- las dos pantallas multimedia, las cuales forman parte de la partida “Equipos para proceso de información” las cuales se amortizan a razón de un 20% y comienzan a amortizarse a partir del 16 de octubre de 2020.

- “Inmovilizado material”:

- La Construcción del aparcamiento considerada se ha comenzado a amortizar a un período máximo de 70 años. Comienza a amortizarse a partir del 1 de junio de 2009.

- La nueva cabina de control, se amortiza a razón de un 3% y comienza a amortizarse a partir del 23 de octubre de 2018.

- “Otro inmovilizado material”:

- El parquímetro de zona azul, se ha amortizado a razón de un 7,14% de coeficiente mínimo de amortización y un periodo máximo de vida útil de 14 años, amortización según tablas (máquina expendedoras de tiques y billetes), comienza a amortizarse a partir del 01 de abril de 2011.

- Los carteles luminosos considerados “Otro inmovilizado material” se amortizan a razón de un 25% y comienza a amortizarse a partir del 01 de junio de 2019.

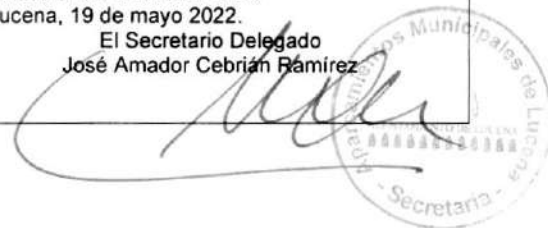
- Las cámaras de videovigilancia, las cuales se amortizan a razón de un 25% y comienzan a amortizarse a partir del 21 de febrero de 2020.

- “Maquinaria”:

- El cajero automático de cobro, se ha amortizado a razón de un 12% coeficiente máximo de amortización, y comienza a amortizarse a partir del 01 de julio de 2017.

- **Inversiones Inmobiliarias.**

La Entidad no dispone de inversiones inmobiliarias.



• **Inmovilizado Intangible.**

| Estado de movimientos del inmovilizado intangible   |                                |                 |
|---|--------------------------------|-----------------|
|   | 206. Aplicaciones Informáticas | Total           |
| <b>A) SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>  | <b>1.540,06</b>                | <b>1.540,06</b> |
| (+) Adquisiciones inmovilizado  |                                |                 |
| (+) Aportaciones no dinerarias  |                                |                 |
| (+) Ampliaciones y mejoras  |                                |                 |
| (+) Resto de entradas   |                                |                 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  |                                |                 |
| (-/+ Traspasos a/ de activos no corrientes mantenidos para su venta u operaciones interrumpidas |                                |                 |
| <b>B) SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>  | <b>1.540,06</b>                | <b>1.540,06</b> |
| <b>C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>                                    | <b>956,51</b>                  | <b>956,51</b>   |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio  | 231,00                         | 231,00          |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  |                                |                 |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                   |                                |                 |
| <b>D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021</b>                                    | <b>1.187,51</b>                | <b>1.187,51</b> |
| <b>SALDO BALANCE 2021 (Saldo final ejerc.2021 – Amort. Acum. Saldo final ejercicio 2020 )</b>   | <b>352,55</b>                  | <b>352,55</b>   |

**AMORTIZACIÓN:**

• Forma parte de esta partida la aplicación contable “Contasol” la cual se han amortizado a razón de un 33%. Comienza a amortizarse a partir del 1 de julio de 2020.

**6. ACTIVOS FINANCIEROS**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**Inversiones financieras a largo plazo.**

Correspondiente a la aportación de capital social en la entidad Cajamar, que se realizó con motivo de la apertura de la cuenta de póliza de crédito con dicha entidad, por importe de 305 €.

Y la aportación a la entidad Caja Rural de Córdoba por importe de 120,20 €, debido a la concertación del préstamo con dicha entidad.

**ACTIVO CORRIENTE**

En el Balance de Situación se muestra un **Activo Corriente** por importe de **46.578,92 €**, correspondiente a las siguientes partidas:

- Clientes por ventas y prestaciones de servicios por importe de 5.398,09 €.
- Gastos anticipados por importe de 2.877,9 € correspondiente al pago del recibo del seguro de responsabilidad civil correspondiente al ejercicio 2022.

ENTIDAD PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL

- Por último la Tesorería de la entidad arroja un saldo de 38.302,32 €, según el siguiente detalle:

| Ordinal                    | Nº Cuenta               | Saldo Contable   |
|----------------------------|-------------------------|------------------|
| CAJA                       |                         | 447,40           |
| CAJA, cambio aparcamiento  |                         | 2.183,85         |
| BANCO CRÉDITO LOCAL (BBVA) | 0182-5909-15-0201503949 | 20.200,29        |
| CAJA RURAL DE CÓRDOBA      | 3063-0048-06-2151077126 | 1.253,44         |
| CAJAMAR                    | 3058-3401-97-2732000031 | 14.217,34        |
| <b>TOTAL</b>               |                         | <b>38.302,32</b> |

## 07.- PASIVOS FINANCIEROS

### PASIVOS FINANCIEROS. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTRAS DEUDAS FINANCIERAS.

El saldo las cuentas de Pasivos Financieros al cierre de los ejercicios 2020 y 2021 es la siguiente:

| CLASES                                | INSTRUMENTOS FINANCIEROS A L/P      |                     | INSTRUMENTOS FINANCIEROS A C/P      |                   | TOTAL               |                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO L/P |                     | DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO C/P |                   |                     |                     |
|                                       | 2021                                | 2020                | 2021                                | 2020              | 2021                | 2020                |
| Débitos y partidas a pagar            |                                     |                     |                                     |                   |                     |                     |
| Préstamo BBVA                         | 2.543.478,22                        | 2.826.086,92        | 282.608,68                          | 282.608,68        | 2.826.086,90        | 3.108.695,60        |
| Préstamo CajaRural                    | 1.075.826,86                        | 1.189.506,93        | 113.680,07                          | 111.091,85        | 1.189.506,93        | 1.300.598,78        |
| Int. C/p de deudas entidades de cdto. |                                     |                     | 64.710,33                           | 73.857,37         | 64.710,33           | 73.857,37           |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>3.619.305,08</b>                 | <b>4.015.593,85</b> | <b>460.999,08</b>                   | <b>467.557,90</b> | <b>4.080.304,16</b> | <b>4.483.151,75</b> |

La cuenta Deudas con entidades de crédito corresponde a las cuotas pendientes de amortización y a los intereses devengados a 31 de diciembre de 2021 del:

- **Préstamo formalizado con el Banco de Crédito Local (BBVA)** el 26 de junio de 2006 por importe de 6.500.000,00 €, incluyendo el mismo un periodo de carencia de dos años, y un plazo de amortización de 23 años contados a partir de la finalización del plazo de carencia.

- Periodo de amortización: 3,70% siempre que el Euribor (12) del segundo día hábil inmediato anterior al de la finalización de cada periodo de interés no supere estrictamente el 4,5%, aplicándose en caso contrario y para ese periodo de interés el Euribor (12) más un margen del 0,10 %.

- **Préstamo formalizado con la entidad Caja Rural de Córdoba** con fecha 03 de febrero de 2011 por importe de 2.000.000,00 €, incluyendo el mismo un periodo de carencia de 1 año, y un plazo de amortización de 19 años contados a partir de la finalización del plazo de carencia; tipo interés año de carencia 4,75%; Tipo de interés Eu(12)+1%; liquidación anual. Tipo mínimo de

4,50%. Dicho préstamo ha sido modificado con fecha 17 de noviembre de 2017, con el nuevo tipo de interés Eu(12) +1,50.

– **Intereses a c/p de deudas con entidades de crédito**, correspondiente a la reclasificación de los intereses para el ejercicio 2021 de las deudas descritas anteriormente.

### ACTIVOS CEDIDOS Y ACEPTADOS EN GARANTÍA

No obstante, debemos reflejar en este apartado las características e importe de cualesquiera garantías recibidas por la entidad Aparcamientos Municipales de Lucena, constituidas con terceros en concepto de avales, en el ejercicio 2021 y en los anteriores, los cuales se detallan a continuación:

| Nº AVAL      | FECHA DEPÓSITO | EMPRESA                        | IMPORTE     | FECHA DEVOLUCIÓN | OBRA/SERVICIO   |
|--------------|----------------|--------------------------------|-------------|------------------|---|
| 30000307/135 | 10/09/15       | ALVAC, S.A.                    | 10.492,80 € | 22/01/2021       | Contrato servicios de operador y limpieza del aparcamiento 2015       |
| 10001165635  | 10/09/2019     | AGUA Y ENERGIA DE GRANADA S.L. | 14.292,84 € |                  | Contrato servicios de operador y limpieza aparcamiento 2019           |
| 456071       | 27/12/2019     | IBERDROLA CLIENTES SAU         | 928,15 €    |                  | Instalación puntos de recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento |

### PASIVO NO CORRIENTE Y CORRIENTE

El apartado **B) Pasivo no corriente**, refleja la cantidad de **3.628.785,28 €**, según el siguiente desglose:

|   | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>II. Deudas a largo plazo.</b>                            | <b>3.628.785,28</b> | <b>4.024.670,85</b> |
| 2. Deudas con entidades de crédito                          | 3.619.305,08        | 4.015.593,85        |
| 1700001. Ptmo. BBVA   | 2543478,22          | 2.826.086,92        |
| 1700002. Ptmo. CajaRural                                    | 1075826,86          | 1.189.506,93        |
| 5. Otros pasivos financieros                                | 9.480,20            | 9.077,00            |
| 180. Fianzas recibidas a largo plazo                        | 9.480,20            | 9.077,00            |
| Fianzas concesiones aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva | 8.352,00            | 8.352,00            |
| Garantía obra construcción nueva cabina control             | 725,00              | 725,00              |
| Fianza concesión publicitaria                               | 403,20              | 0,00                |

El apartado **C) Pasivo corriente**, del Balance de Situación presenta un saldo de **620.842,35 €**, el cual se desglosa de la siguiente forma:

- **Deudas a corto plazo**, por importe de 561.200,68 €, que comprende:

DILIGENCIA DE SECRETARIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión del Consejo de Administración de la entidad celebrada el día 5 de abril 2022.  
 En Lucena, 19 de mayo 2022.

El Secretario Delegado  
 José Amador Cebrián Ramírez

2021 2020

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>III. Deudas a corto plazo.</b>                                      | <b>561.200,68</b> | <b>533.557,90</b> |
| 2. Deudas con entidades de crédito.                                    | 460.999,08        | 467.557,90        |
| 520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito                     | 396.288,75        | 393.700,53        |
| 5200001. Ptmo. BBVA c/p  | 282.608,68        | 282.608,68        |
| 5201002. Ptmo. CajaRural c/p   | 113.680,07        | 111.091,85        |
| 527. Intereses a c/p de deudas con entidades crédito                   | 64.710,33         | 73.857,37         |
| 3. Otras deudas a corto plazo.   | 100.201,60        | 66.000,00         |
| 513. Otras deudas c/p con partes vinculadas (anticipo Ayuntamiento)    | 100.000,00        | 66.000,00         |
| 560. Fianzas recibidas a c/p (garantía provisional contato publicidad) | 201,60            | 0,00              |

- **Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar**, por importe de 57.854,17 €, esta partida corresponde a cantidades pendientes de pagar a fecha 31/12/2021, según el siguiente detalle:

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>IV. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b> | <b>57.854,17</b> | <b>35.053,74</b> |
| 1. Proveedores  | 25.385,56        | 20.079,02        |
| 40090. Proveed., fact. Pendientes de recibir                | 25.385,56        | 20.079,02        |
| 3. Acreeedores varios                                       | 4072,78          | 124,15           |
| 4. Personal   | 1.882,24         | 1.810,44         |
| 465. Remuneraciones pdtes pago                              | 1.882,24         | 1.810,44         |
| 5. Pasivos por impuesto corriente                           | 549,28           | 149,50           |
| 4752. HP, acreedora impuesto sobre sociedades               | 549,28           | 149,50           |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas           | 25.964,31        | 12.890,63        |
| 4750. HP, acreedora por IVA (4ºT 2020)                      | 23.375,58        | 9.813,39         |
| 4751. HP, acreedora retenciones practicadas (4ºT 2020)      | 1.326,36         | 2.145,39         |
| 476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores          | 1.262,37         | 931,85           |

- **Ingresos anticipados**, por importe de 1.787,50 €, esta partida corresponde al canon del contrato de explotación publicitaria del aparcamiento para el ejercicio 2022.

### 08.- FONDOS PROPIOS.

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2021, ha sido el siguiente:

| Denominación                          | Saldo<br>31/12/2020 | Aumen./Ampl.(+)<br>Bajas/Trans.(-) | Saldo<br>31/12/2021 |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Capital                               | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Prima de Emisión                      | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Reserva legales y estatutarias        | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Otras Reservas                        | 1.720,56            | 0,02                               | 1.720,58            |
| Acciones y participaciones propias    | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Resultado ejercicios anteriores       | 353.793,89          | 0,00                               | 353.793,89          |
| Otras aportaciones socios             | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Resultado ejercicio                   | 0,00                | 219.163,50                         | 219.163,50          |
| Dividendo a cuenta                    | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| Otros instrumentos de patrimonio neto | 0,00                | 0,00                               | 0,00                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>355.514,45</b>   | <b>219.163,52</b>                  | <b>574.677,97</b>   |

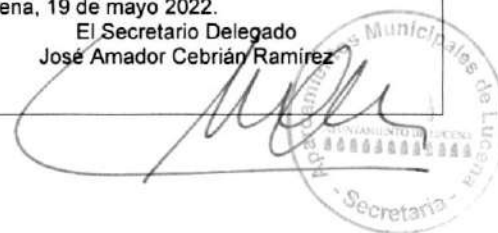
## 09.- SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

|   | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Activos por impuesto diferido a lp                      | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| Hacienda Pública, acreedora impuesto sobre sociedades   | 549,28           | 149,50           |
| Hacienda Pública, acreedora por IVA                     | 23.375,58        | 9.813,39         |
| Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas | 1.326,36         | 2.145,39         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>25.251,22</b> | <b>12.108,28</b> |

En relación al Impuesto de Sociedades:

|  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>      |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Rtdo. Contable antes de impuestos</b>                               | <b>219.712,78</b> | <b>59.800,51</b> |
| ( + / - ) Diferencias permanentes/temporales                           |                   |                  |
| (-) Compensación de bases imponible negativas de ejercicios anteriores |                   |                  |
| <b>Base Imponible fiscal</b>   | <b>219.712,78</b> | <b>59.800,51</b> |
| <b>Cuota íntegra</b>   | <b>54.928,20</b>  | <b>14.950,13</b> |
| - Deducciones y pagos a cuenta   |                   | 0,00             |
| - Bonificación por prestación servicios (art.34 LIS)                   | 54.378,91         | 14.800,63        |
| <b>Cuota a ingresar/devolver</b>                                       | <b>549,28</b>     | <b>149,50</b>    |



## 10.- INGRESOS Y GASTOS

- **Importe neto de la cifra de negocios**, los ingresos obtenidos por la prestación del servicio del Aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva, Zona Azul y aparcamientos regulados, han sido los siguientes:

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Importe neto de la cifra de negocios</b>     | <b>523.781,49</b> | <b>415.441,89</b> |
| <b>a) Ventas</b>                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>b) Prestaciones de servicios</b>             | <b>523.781,49</b> | <b>415.441,89</b> |
| 7050001. Ingresos ventas por rotación           | 328.305,34        | 244.512,17        |
| 7050002. Ingresos ventas abonos/remesas tickets | 187.127,90        | 151.154,52        |
| 7050003. Ingresos Zona Azul                     | 6.546,20          | 16.311,25         |
| 7050004. Ing. aparcamientos C/ Molino           | 1.802,05          | 2.446,50          |
| 7050005. Ing. aparcamientos C/ Jaime            | 0,00              | 1.017,45          |

- **Otros ingresos de explotación**, formado por la siguientes partidas:
  - Ingresos por arrendamientos y cánones por importe de 1.166,50 €.
  - Imputación del traspaso a resultado los ingresos de las concesiones administrativas, por importe de 4.102,38 €.
  - Ingresos Comunidad correspondientes al ejercicio 2021, por un importe de 789,03 €.

- **Gastos de personal:**

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gastos de personal</b>                   | <b>-44.290,37</b> | <b>-61.915,21</b> |
| <b>a) Sueldos, salarios y asimilados</b>    | <b>-34.241,33</b> | <b>-47.773,23</b> |
| 6400001. Asistencias Consejo de la entidad  | -3.502,24         | -3.608,63         |
| 6400002. Personal                           | -30.739,09        | -44.164,60        |
| 6410000. Indemnizaciones                    |                   |                   |
| <b>b) Cargas sociales</b>                   | <b>-10.049,04</b> | <b>-14.141,98</b> |
| 642. Seguridad social a cargo de la empresa | -9.652,09         | -13.866,66        |
| 649. Otros gastos sociales                  | -396,95           | -275,32           |

- **Otros gastos de explotación**, esta partida muestra un saldo de 220.568,33 € correspondiente a gastos corrientes y gastos por servicios y compras del aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva, según el siguiente detalle:

DILIGENCIA DE SECRETARÍA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión del Consejo de Administración de la entidad celebrada el día 5 de abril 2022. En Lucena, 19 de mayo 2022.

El Secretario Delegado  
 José Amador Cebrián Ramírez

|  | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Otros gastos de explotación</b>                       | <b>-224.394,52</b> | <b>-231.065,41</b> |
| <b>a) Servicios exteriores</b>                           | <b>-224.267,38</b> | <b>-230.939,53</b> |
| <b>621. Arrendamientos y cánones</b>                     | <b>-5.758,40</b>   | <b>-9.800,00</b>   |
| <b>622. Reparaciones y conservación</b>                  | <b>-30.634,39</b>  | <b>-37.305,34</b>  |
| 62201. Reparaciones y conservación Aparcamiento          | -20.032,69         | -24.848,09         |
| 62202. Reparaciones y conservación Zona Azul             | -1.684,06          | -1.202,37          |
| 62203. Servicio Mantenimiento                            | -8.917,64          | -8.811,68          |
| 62204. Gastos acondicionamiento solares                  | 0,00               | -2.443,20          |
| <b>623. Servicios de profesionales independientes</b>    | <b>-3.031,96</b>   | <b>-7.233,00</b>   |
| <b>625. Prima de seguros</b>                             | <b>-2.877,19</b>   | <b>-2.821,73</b>   |
| <b>626. Servicios bancarios y similares</b>              | <b>-3.147,81</b>   | <b>-1.769,68</b>   |
| <b>627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas</b> | <b>0,00</b>        | <b>-325,00</b>     |
| <b>628. Suministros</b>                                  | <b>-21.965,68</b>  | <b>-19.934,79</b>  |
| 6280001. Suministro Eléctrico                            | -20.856,42         | -18.769,83         |
| 6280002. Suministro Telefonía                            | -1.109,26          | -1.164,96          |
| <b>629. Otros servicios</b>                              | <b>-156.851,95</b> | <b>-151.749,99</b> |
| 6290001. Compra materiales aparcamiento                  | -2.971,42          | -839,73            |
| 6290002. Compra materiales zona azul                     | -517,09            | -821,46            |
| 6290003. Compra material oficina                         | -7,81              | -57,85             |
| 6290004. Serv. Operador y Limpieza                       | -145.559,94        | -144.536,61        |
| 6290005. Serv. Ascensores                                | -5.963,31          | -5.099,99          |
| 6290006. Serv. Varios                                    | -1.832,38          | -244,35            |
| 6290007. Compra material Plaza Abastos                   | 0,00               | -150,00            |
| <b>b) Tributos</b>                                       | <b>-127,14</b>     | <b>-125,88</b>     |
| <b>631. Otros tributos</b>                               | <b>-127,14</b>     | <b>-125,88</b>     |
| <b>d) Otros gastos de gestión corriente</b>              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |

- **Otros resultados**, esta partida muestra un saldo de 17,24 € correspondiente a indemnizaciones del seguro por siniestros en el aparcamiento:

|                             | 2021         | 2020            |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Otros resultados</b>     | <b>17,24</b> | <b>5.569,19</b> |
| 678. Gastos excepcionales   | 0,00         | 0,00            |
| 778. Ingresos excepcionales | 17,24        | 5.569,19        |



En resumen, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio tenemos **un resultado de explotación positivo por importe de 341.746,02 €**, dicho resultado de explotación ha mejorado respecto al del ejercicio 2020 según se puede observar en la comparativa de la Cuenta de PyG, debido principalmente a que en el ejercicio 2021 la crisis de salud causada por el COVID-19 ha tenido menos impacto en la entidad, obteniéndose por lo tanto unos mayores ingresos de explotación.

- **Ingresos y gastos financieros.**

|   | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                               | <b>1,81</b>        | <b>4,27</b>        |
| <b>Gastos financieros</b>                                 | <b>-122.035,05</b> | <b>-136.893,98</b> |
| <b>b) Por deudas con terceros.</b>                        | <b>-122.035,05</b> | <b>-136.893,98</b> |
| <b>6623. Intereses de deudas con entidades de crédito</b> | <b>-121.989,12</b> | <b>-136.796,66</b> |
| Intereses préstamo Caja Rural                             | -1.501,07          | -1.747,08          |
| Intereses préstamo BBVA                                   | -55.777,72         | -61.192,21         |
| Reclasificación intereses préstamo BBVA                   | -53.858,25         | -59.244,02         |
| Reclasificación intereses préstamo Caja Rural             | -10.852,08         | -14.613,35         |
| <b>669. Otros gastos financieros</b>                      | <b>-45,93</b>      | <b>-97,32</b>      |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>                               | <b>-122.033,24</b> | <b>-136.889,71</b> |

## 11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

### **a) Estado de movimientos cuenta 130. Subvenciones, donaciones y legados recibidos (no reintegrables)**

|  |                     |
|--|---------------------|
| A) SALDO FINAL EJERCICIO 2020                        | 2.713.068,66        |
| (+) Nuevas aportaciones (Aportación Ayuntamiento)    | 205.000,00          |
| (- /+) Cambio en criterios contables                 | 0,00                |
| B) SALDO FINAL EJERCICIO 2021                        | 2.918.068,66        |
| (+) Imputación de subvenciones al rtdo del ejercicio | -220.568,33         |
| <b>SALDO BALANCE 2021</b>                            | <b>2.697.500,33</b> |

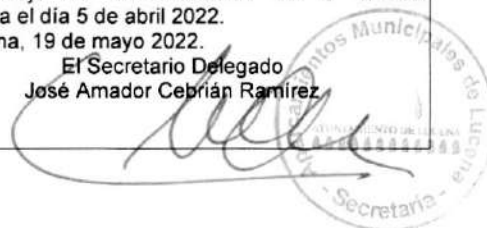
Subvenciones de Capital: Aportación en el ejercicio 2021 de 205.000 € del Excmo. Ayuntamiento de Lucena para pago de los capitales de los préstamos formalizados con la entidad Caja Rural de Córdoba y con BBVA. Dicha aportación se imputará a resultados según el método de amortización lineal, al igual que el que hemos elegido para amortizar el inmovilizado que financian los mencionados préstamos.

## 12.- OTRA INFORMACIÓN.

- **Numero medio de empleados**, el desglose del personal medio por categoría y sexo al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 ha sido el siguiente:

DILIGENCIA DE SECRETARÍA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión del Consejo de Administración de la entidad celebrada el día 5 de abril 2022.  
En Lucena, 19 de mayo 2022.

El Secretario Delegado  
José Amador Cebrián Ramírez



|                | 2021    |         |                 | 2020    |         |                |
|----------------|---------|---------|-----------------|---------|---------|----------------|
|                | Hombres | Mujeres | Nº de empleados | Hombres | Mujeres | Nº de empleado |
| Administrativo |         | 1       | 1               |         | 1       | 1              |
| TOTAL          |         | 1       | 1               |         | 1       | 1              |

### HECHOS POSTERIORES

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de Diciembre de 2021 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.



## BALANCE DE SITUACIÓN 2021

| Empresa  | APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA 20                        |                     |
|--|---|---------------------|
| Condiciones  | PERIODO: 01-01-21/ 31-12-21; PERIODO N-1: 01-01-20 / 31-12-20 |                     |
|  | (importe en euros)  |                     |
|  | EJERCICIO<br>2021   | EJERCICIO<br>2020   |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>7.552.006,07</b>   | <b>7.692.000,13</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>  | <b>352,55</b>   | <b>583,55</b>       |
| 6. Aplicaciones informáticas   | 352,55  | 583,55              |
| 206. Aplicaciones informáticas   | 1.540,06  | 1.540,06            |
| 2806. Amortización acumulada de aplicaciones informáticas                | -1187,51  | -956,51             |
| <b>II. Inmovilizado material.</b>  | <b>7.551.228,32</b>   | <b>7.690.991,38</b> |
| 1. Terrenos y Construcciones   | 7.532.321,20  | 7.664.661,28        |
| 2110001. Construcción Aparcamiento                                       | 8.803.228,67  | 8.803.228,67        |
| 2110003. Construcción Cabina Control                                     | 13.730,42   | 13.730,42           |
| 2811. Amortización acumulada de construcciones                           | -1.284.637,89   | -1.152.297,81       |
| 2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.                 | 18.907,12   | 26.330,10           |
| 213. Maquinaria  | 14.080,00   | 14.080,00           |
| 2813. Amortización maquinaria  | -7.603,20   | -5.913,60           |
| 217. Equipos para procesos de información                                | 17.996,53   | 17.996,53           |
| 2817. Amortización acumulada equipos procesos información                | -14.310,35  | -12.437,54          |
| 219. Otro inmovilizado material  | 27.577,37   | 27.577,37           |
| 2819. Amortización acumulada de otro inmovilizado material               | -18.833,23  | -14.972,66          |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos.                                    | 0,00  | 0,00                |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>                          | <b>425,20</b>   | <b>425,20</b>       |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 425,20  | 425,20              |
| 250. Inv. Financieras a l/p en instrumentos patrimoniales                | 425,20  | 425,20              |
| 5. Otros activos financieras   | 0,00  | 0,00                |
| 265. Depósitos constituidos a largo plazo                                | 0,00  | 0,00                |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido</b>                                 | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| 474. Activos por impuesto diferido                                       | 0,00  | 0,00                |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>46.578,92</b>  | <b>50.746,93</b>    |
| <b>I. Existencias</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>                | <b>5.399,41</b>   | <b>3.856,69</b>     |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios                       | 5.398,09  | 3.856,69            |
| 3. Deudores varios   | 1,32  | 0,00                |
| <b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>IV. Inversiones financieras a corto plazo.</b>                        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| 53250. Créditos a c/p a otras partes vinculadas                          |   | 0,00                |
| <b>V. Periodificaciones a corto plazo</b>                                | <b>2.877,19</b>   | <b>2.823,98</b>     |
| 480. Gastos anticipados  | 2.877,19  | 2.823,98            |
| <b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>               | <b>38.302,32</b>  | <b>44.066,26</b>    |
| 1. Tesorería   | 38.302,32   | 44.066,26           |
| 570001. Caja, euros  | 447,40  | 472,00              |
| 570002. Caja, cajeros cambio   | 2.183,85  | 2.183,85            |
| 572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros                  | 35.671,07   | 41.410,41           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>  | <b>7.598.584,99</b>   | <b>7.742.747,06</b> |

**BALANCE DE SITUACIÓN 2021**

| Empresa   | APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA 20                         |                     |
|---|--|---------------------|
| Condiciones   | PERIODO: 01-01-21 / 31-12-21; PERIODO N-1: 01-01-20 / 31-12-20 |                     |
|   | (importe en euros)   |                     |
|   | EJERCICIO 2021   | EJERCICIO 2020      |
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                                   | <b>3.348.957,36</b>  | <b>3.149.464,57</b> |
| <b>A.1) Fondos propios.</b>                                 | <b>574.677,97</b>  | <b>355.514,47</b>   |
| <b>III. Reservas</b>  | <b>1.720,58</b>  | <b>1.720,58</b>     |
| 113. Reserva Voluntaria (Errores ejercicio 2010)            | 6.996,09   | 6.996,09            |
| 114. Reserva Especial (Gastos de ejercicios anteriores)     | -5.275,51  | -5.275,51           |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>              | <b>353.793,89</b>  | <b>294.142,88</b>   |
| <b>VII. Resultado del ejercicio.</b>                        | <b>219.163,50</b>  | <b>59.651,01</b>    |
| <b>A.2) Ingresos de concesiones</b>                         | <b>76.779,06</b>   | <b>80.881,44</b>    |
| 1380020. Ing. Concesiones a distribuir en varios ejercicios | 18.400,32  | 20.002,40           |
| 1380050. Ing. Concesiones a distribuir en varios ejercicios | 58.378,74  | 60.879,04           |
| <b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>    | <b>2.697.500,33</b>  | <b>2.713.068,66</b> |
| 130. Subvenciones de capital                                | 2.697.500,33   | 2.713.068,66        |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                               | <b>3.628.785,28</b>  | <b>4.024.670,85</b> |
| <b>II. Deudas a largo plazo.</b>                            | <b>3.628.785,28</b>  | <b>4.024.670,85</b> |
| 2. Deudas con entidades de crédito                          | 3.619.305,08   | 4.015.593,85        |
| 1700001. Ptmo. BBVA   | 2.543.478,22   | 2.826.086,92        |
| 1700002. Ptmo. CajaRural                                    | 1.075.826,86   | 1.189.506,93        |
| 5. Otros pasivos financieros                                | 9.480,20   | 9.077,00            |
| 180. Fianzas recibidas a largo plazo                        | 9.480,20   | 9.077,00            |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                  | <b>620.842,35</b>  | <b>568.611,64</b>   |
| <b>II. Deudas a corto plazo.</b>                            | <b>561.200,68</b>  | <b>533.557,90</b>   |
| 2. Deudas con entidades de crédito.                         | 460.999,08   | 467.557,90          |
| 520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito          | 396.288,75   | 393.700,53          |
| 5200001. Ptmo. BBVA c/p                                     | 282.608,68   | 282.608,68          |
| 5201002. Ptmo. CajaRural c/p                                | 113.680,07   | 111.091,85          |
| 527. Intereses a c/p de deudas con entidades de crédito     | 64.710,33  | 73.857,37           |
| 3. Otras deudas a corto plazo                               | 100.201,60   | 66.000,00           |
| 513. Otras deudas a c/p con partes vinculadas               | 100.000,00   | 66.000,00           |
| 560. Fianzas recibidas a corto plazo.                       | 201,60   | 0,00                |
| <b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>  | <b>57.854,17</b>   | <b>35.053,74</b>    |
| 1. Proveedores  | 25.385,56  | 20.079,02           |
| 40090. Proveed., fact. Pendientes de recibir                | 25.385,56  | 20.079,02           |
| 3. Acreedores varios  | 4.072,78   | 124,15              |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)             | 1.882,24   | 1.810,44            |
| 5. Pasivos por impuesto corriente                           | 549,28   | 149,50              |
| 4752. HP, acreedora por impuesto sociedades                 | 549,28   | 149,50              |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas           | 25.964,31  | 12.890,63           |
| 4750. HP, acreedora por IVA                                 | 23.375,58  | 9.813,39            |
| 4751. HP, acreedora retenciones practicadas                 | 1.326,36   | 2.145,39            |
| 476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores          | 1.262,37   | 931,85              |
| <b>V. Periodificaciones a corto plazo.</b>                  | <b>1.787,50</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>               | <b>7.598.584,99</b>  | <b>7.742.747,06</b> |

DILIGENCIA DE SECRETARÍA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión del Consejo de Administración de la entidad celebrada el día 5 de abril 2022.  
 En Lucena, 19 de mayo 2022.

El Secretario Delegado  
 José Amador Cebrián Ramírez



**CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS 2021**

| Empresa   | APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA 20                         |                    |
|---|--|--------------------|
| Condiciones   | PERIODO: 01-01-21/ 31-12-21 ; PERIODO N-1: 01-01-20 / 31-12-20 |                    |
|   | (importe en euros)   |                    |
|   | EJERCICIO<br>2021  | EJERCICIO<br>2020  |
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>                                | <b>523.781,49</b>  | <b>415.441,89</b>  |
| <b>b) Prestaciones de servicios</b>   | <b>523.781,49</b>  | <b>415.441,89</b>  |
| 7050001. Ingresos ventas por rotación   | 328.305,34   | 244.512,17         |
| 7050002. Ingresos ventas abonos/remesas tiquets                               | 187.127,90   | 151.154,52         |
| 7050003. Ingresos Zona Azul   | 6.546,20   | 16.311,25          |
| 7050004. Ing. aparcamientos C/ Molino   | 1.802,05   | 2.446,50           |
| 7050005. Ing. aparcamientos C/ Jaime  | 0,00   | 1.017,45           |
| <b>4. Aprovisionamientos</b>  |  | <b>0,00</b>        |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>                                       | <b>6.057,91</b>  | <b>5.901,62</b>    |
| <b>a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</b>                    | <b>6.057,91</b>  | <b>5.901,62</b>    |
| 752. Ingresos por arrendamientos y canones                                    | 1.166,50   | 1.004,00           |
| 756. Traspaso a rtdo ingresos concesiones administrativas                     | 4.102,38   | 4.102,38           |
| 759. Ingresos Comunidad   | 789,03   | 795,24             |
| <b>b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>6. Gastos del personal</b>   | <b>-44.290,37</b>  | <b>-61.915,21</b>  |
| <b>a) Sueldos, salarios y asimilados</b>                                      | <b>-34.241,33</b>  | <b>-47.773,23</b>  |
| 6400001. Asistencias Consejo  | -3.502,24  | -3.608,63          |
| 6400002. Personal   | -30.739,09   | -44.164,60         |
| 6410000. Indemnizaciones  | 0,00   | 0,00               |
| <b>b) Cargas sociales</b>   | <b>-10.049,04</b>  | <b>-14.141,98</b>  |
| 642. Seguridad social a cargo de la empresa                                   | -9.652,09  | -13.866,66         |
| 649. Otros Gastos sociales  | -396,95  | -275,32            |
| <b>c) Provisiones</b>   |  |                    |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>   | <b>-224.394,52</b>   | <b>-231.065,41</b> |
| <b>a) Servicios exteriores</b>  | <b>-224.267,38</b>   | <b>-230.939,53</b> |
| 621. Arrendamientos y cánones   | -5.758,40  | -9.800,00          |
| 622. Reparaciones y conservación  | -30.634,39   | -37.305,34         |
| 623. Servicios de profesionales independientes                                | -3.031,96  | -7.233,00          |
| 625. Prima Seguros  | -2.877,19  | -2.821,73          |
| 626. Servicios bancarios y similares  | -3.147,81  | -1.769,68          |
| 627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas                             | 0,00   | -325,00            |
| 628. Suministros  | -21.965,68   | -19.934,79         |
| 629. Otros servicios  | -156.851,95  | -151.749,99        |
| <b>b) Tributos</b>  | <b>-127,14</b>   | <b>-125,88</b>     |
| <b>8. Amortización del inmovilizado</b>                                       | <b>-139.994,06</b>   | <b>-139.173,82</b> |
| 680. Amortización del inmovilizado intangible                                 | -231   | -116,45            |
| 681. Amortización del inmovilizado material                                   | -139.763,06  | -139.057,37        |
| <b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero</b>            | <b>220.568,33</b>  | <b>201.931,96</b>  |
| <b>Otros resultados</b>   | <b>17,24</b>   | <b>5.569,19</b>    |
| 678. Gastos excepcionales   | 0,00   | 0,00               |
| 778. Ingresos excepcionales   | 17,24  | 5.569,19           |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+Otros)</b>            | <b>341.746,02</b>  | <b>196.690,22</b>  |
| <b>12. Ingresos financieros</b>   | <b>1,81</b>  | <b>4,27</b>        |
| <b>b) De valores negociables y otros instrumentos financieros</b>             | <b>1,81</b>  | <b>4,27</b>        |
| <b>13. Gastos Financieros</b>   | <b>-122.035,05</b>   | <b>-136.893,98</b> |
| <b>a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas</b>                       |  |                    |
| <b>b) Por deudas con terceros</b>   | <b>-122.035,05</b>   | <b>-136.893,98</b> |
| 6623. Intereses de deudas con entidades de crédito                            | -121.989,12  | -136.796,66        |
| 6690. Otros gastos financieros  | -45,93   | -97,32             |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>                               | <b>-122.033,24</b>   | <b>-136.889,71</b> |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>                                  | <b>219.712,78</b>  | <b>69.800,61</b>   |
| <b>20. Impuesto sobre beneficios</b>  | <b>-549,28</b>   | <b>-149,50</b>     |
| 6300. Impuesto corriente  | -549,28  | -149,50            |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>                                      | <b>219.163,50</b>  | <b>69.651,01</b>   |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**"APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA"**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE 2021**

|   | Reservas | Rtdo. Ejerc. Anteriores | Rtdo Ejercicio | Ajustes en Patrimonio Neto | Subvenc. Donac. Y Legados | TOTAL        |
|---|----------|-------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>A. SALDO, FINAL EJERCICIO 2019</b>             | 1.720,56 | 2.215,05                | 291.927,83     | 84.983,82                  | 2.735.000,62              | 3.115.847,88 |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2019           |          |                         |                |                            |                           |              |
| II. Ajustes por errores 2019                      |          |                         |                |                            |                           |              |
| <b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2020</b>   | 1.720,56 | 2.215,05                | 291.927,83     | 84.983,82                  | 2.735.000,62              | 3.115.847,88 |
| I. Resultado de la cuenta de pyg 2020             |          |                         | 59.651,01      |                            |                           | 59.651,01    |
| II. Ingresos y Gastos reconocidos en patrim. Neto |          |                         |                | -4.102,38                  | -21.931,96                | -26.034,34   |
| 1. Otros Ingresos y gastos reconocidos en PN      |          |                         |                |                            | -21.931,96                |              |
| (+) Aportación Ayuntamiento                       |          |                         |                |                            | 180.000,00                |              |
| (+) Ingresos concesiones plazas parking           |          |                         |                |                            |                           |              |
| (-) Imputación subvenciones                       |          |                         |                |                            | -201.931,96               |              |
| (-) Imputación al resultado concesiones           |          |                         |                | -4.102,38                  |                           |              |
| 2. Ingresos fiscales a distribuir                 |          |                         |                |                            |                           |              |
| III. Operaciones con socios o propietarios        |          |                         |                |                            |                           |              |
| 1. Aumento capital                                |          |                         |                |                            |                           |              |
| 2. (-) Reducciones capital                        |          |                         |                |                            |                           |              |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios    |          |                         |                |                            |                           |              |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto         | 0,02     | 291.927,83              | -291.927,83    |                            |                           | 0,02         |
| <b>C. SALDO, FINAL EJERCICIO 2020</b>             | 1.720,58 | 294.142,88              | 59.651,01      | 80.881,44                  | 2.713.068,66              | 3.149.464,57 |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2020           |          |                         |                |                            |                           |              |
| II. Ajustes por errores 2020                      |          |                         |                |                            |                           |              |
| <b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2021</b>   | 1.720,58 | 294.142,88              | 59.651,01      | 80.881,44                  | 2.713.068,66              | 3.149.464,57 |
| I. Resultado de la cuenta de pyg 2021             |          |                         | 219.163,50     |                            |                           | 219.163,50   |
| II. Ingresos y Gastos reconocidos en patrim. Neto |          |                         |                | -4.102,38                  | -15.568,33                | -19.670,71   |
| 1. Otros Ingresos y gastos reconocidos en PN      |          |                         |                |                            | -15.568,33                |              |
| (+) Aportación Ayuntamiento                       |          |                         |                |                            | 205.000,00                |              |
| (+) Ingresos concesiones plazas parking           |          |                         |                |                            |                           |              |
| (-) Imputación subvenciones                       |          |                         |                |                            | -220.568,33               |              |
| (-) Imputación al resultado concesiones           |          |                         |                | -4.102,38                  |                           |              |
| 2. Ingresos fiscales a distribuir                 |          |                         |                |                            |                           |              |
| III. Operaciones con socios o propietarios        |          |                         |                |                            |                           |              |
| 1. Aumento capital                                |          |                         |                |                            |                           |              |
| 2. (-) Reducciones capital                        |          |                         |                |                            |                           |              |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios    |          |                         |                |                            |                           |              |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto         |          | 59.651,01               | -59.651,01     |                            |                           | 0,00         |
| <b>C. SALDO, FINAL EJERCICIO 2021</b>             | 1.720,58 | 353.793,89              | 219.163,50     | 76.779,06                  | 2.697.500,33              | 3.348.957,36 |



**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS 2021**

**ESTADO DE INGRESOS**

|                        |  |                   |
|------------------------|--|-------------------|
| CAP. I                 | IMPUESTOS DIRECTOS                     |                   |
| CAP. II                | IMPUESTOS INDIRECTOS                   |                   |
| CAP. III               | TASAS Y OTROS INGRESOS                 | 19,05             |
| CAP. IV                | TRANSFERENCIAS CORRIENTES              |                   |
| CAP. V                 | PATRIMONIALES                          | 525.737,02        |
|                        | Ingresos comunidad concesionarios      | 789,03            |
|                        | Arrendamientos y canones               | 1.166,50          |
|                        | Prestación servicios                   | 523.781,49        |
|                        | Rotación y abonos                      | 515.433,24        |
|                        | Zona Azul                              | 6.546,20          |
|                        | Aparcamiento regulado C/ Molino        | 1.802,05          |
|                        | <b>Subtotal</b>                        | <b>525.756,07</b> |
| CAP. VI                | ENAJENACION INVERSIONES REALES         | 0,00              |
| CAP. VII               | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL              | 205.000,00        |
|                        | Aportación Ayto amortización préstamos | 205.000,00        |
| CAP. VIII              | ACTIVOS FINANCIEROS                    | 100.000,00        |
|                        | Anticipo pendiente devolución Ayto     | 100.000,00        |
| CAP. IX                | PASIVOS FINANCIEROS                    |                   |
|                        | <b>Subtotal</b>                        | <b>305.000,00</b> |
| <b>TOTAL INGRESOS:</b> |  | <b>830.756,07</b> |

**ESTADO DE GASTOS**

|  |                               |                   |
|--|-------------------------------|-------------------|
| CAP. I   | PERSONAL                      | 44.290,37         |
| CAP. II  | BIENES Y SERVICIOS            | 224.943,80        |
| CAP. III   | GASTOS FINANCIEROS            | 122.035,05        |
|  | Intereses Préstamo BBVA       | 109.635,97        |
|  | Intereses Préstamo Caja Rural | 12.353,15         |
|  | Otros gastos financieros      | 45,93             |
| CAP. IV  | TRANSFERENCIAS CORRIENTES     |                   |
|  | <b>Subtotal</b>               | <b>391.269,22</b> |
| CAP. VI  | INVERSIONES REALES            | 0,00              |
| CAP. VII   | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL     |                   |
| CAP. VIII  | ACTIVOS FINANCIEROS           | 100.000,00        |
| CAP. IX  | PASIVOS FINANCIEROS           | 393.700,53        |
|  | Préstamo BBVA                 | 282.608,68        |
|  | Cuota Préstamo Caja Rural     | 111.091,85        |
|  | <b>Subtotal</b>               | <b>493.700,53</b> |
| <b>TOTAL GASTOS:</b>   |                               | <b>884.969,75</b> |
| <b>DIFERENCIA GASTOS-INGRESOS (Variación Capital circulante)</b> |                               | <b>-54.213,68</b> |

EL PRESIDENTE  
 (Firmado electrónicamente)